

INSA RENNES

20 Avenue des Buttes de Coesmes
35700 - RENNES

INSA RENNES

**20 Avenue des Buttes de Coesmes
35700 - RENNES**

Lot N°02 CLOISONS SECHES ISOLATION



OB Ingénierie
10 Avenue des Touches - 35740 PACE
Tel : 0299606642 Email : c.faure@obingenierie.fr

DCE

30 juillet 2024

SOMMAIRE

CLOISONS SECHES ISOLATION.....2

02.0 GENERALITES.....2

02.0.1 PREAMBULE.....2

02.0.2 DOCUMENTS DE REFERENCES.....2

02.0.3 PRODUIT MIS EN OEUVRE2

02.0.4 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRENEUR.....2

02.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX2

02.1.1 PROTECTION.....2

02.1.2 DOUBLAGES SUR OSSATURES METALLIQUES.....2

02.1.3 DEPOSE DE BLOC-PORTE ET CLOISONS.....3

02.1.4 CLOISON SUR OSSATURE METALLIQUE3

02.1.4.1 TYPE 98/48 AVEC FIBRE MINERALE PAR 45.....3

02.1.5 CLOISON MODULAIRE.....4

02.1.5.1 BLOC PORTE VITREE CLOISON MODULAIRE.....4

02.1.5.2 CLOISON MODULAIRE.....4

02.1.5.3 BARRIERE ACOUSTIQUE.....4

02.1.6 TRAVAUX CONNEXES4

02.1.7 NETTOYAGE DE CHANTIER5

CLOISONS SECHES ISOLATION

02.0 GENERALITES

02.0.1 PREAMBULE

Pour établir son offre de prix, l'Entrepreneur devra se rendre sur place, afin d'apprécier l'importance et la nature des travaux à exécuter. Pour ce faire, il prendra contact avec le Maître d'Œuvre.

Toutes précautions seront prises lors des travaux pour préserver l'état de l'existant.

L'Entrepreneur sera tenu pour responsable des dégâts commis lors de son intervention.

NOTA : Les travaux seront en site occupé.

02.0.2 DOCUMENTS DE REFERENCES

D'une façon générale, les travaux du présent lot doivent répondre aux prescriptions techniques, documents techniques unifiés, cahier des charges du CSTB et normes françaises en vigueur à la date de la signature des marchés.

02.0.3 PRODUIT MIS EN OEUVRE

L'entreprise titulaire du lot devra transmettre la liste des produits en contact avec l'air intérieur du bâtiment (de types isolants, adhésifs, revêtements intérieurs de sols et murs, faux-plafonds, faux-planchers, peintures, cloisons, vernis, enduits...) prévus sur le projet.

Tous ces produits devront posséder une étiquette COV A+ associée à chaque produit (au sens de « l'arrêté du 19 avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils »). Se référer à la liste indicative des produits entrant dans le champ d'application du décret n°2011-321 du 23 mars 2011

02.0.4 PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRENEUR

Outre la fourniture et la pose des éléments décrits dans le présent descriptif, l'entreprise doit implicitement et en coordination avec les autres lots :

- * La reconnaissance du support (préparation des supports en cas de collage).
- * Le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec ses ouvrages.
- * L'implantation et/ou le traçage du développé de ses ouvrages.
- * L'implantation et la pose des huisseries métalliques ou bois, des trappes de gaines techniques, des poteaux d'about de cloison, des cadres dormant, coffret GTL électricité...dans ses ouvrages
- * La fourniture et la pose des complexes et sandwichs y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (tasseaux, bois, profilés métalliques, lisses, ...), dispositifs de suspension (pour les plafonds), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixation (clous, vis, adhésifs), dispositifs complémentaires de calage, mortier-adhésif, matériaux de calfeutrement (bandes de laine minérale prédécoupées, mousse de polyuréthane expansée in situ, ...), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les pièces humides, etc., nécessaires à cette pose.
- * Le traitement des arrêts de cloisons et doublages.
- * La fourniture et la pose des renforts de fixation éventuellement prévus (platine, tasseaux bois ou profilés métalliques...) pour appareils sanitaires, barres de préhension...
- * La mise en place, réglage et scellement au gros œuvre des huisseries associées aux cloisons de distribution.
- * La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution, y compris l'échafaudage éventuel.
- * La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, leur pose et dépose et les frais s'y afférents.
- * Le nettoyage des salissures occasionnées par son intervention compris évacuation des résidus et transport en décharge agréée.

02.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

02.1.1 PROTECTION

L'entreprise devra la mise en œuvre de protection sur les ouvrages existants dans leur zone de travail. Les protections devront être adaptées à l'ouvrage:

- Bâchage général
- Protection de sol dans les circulations
- Protection des murs des circulations

Localisation :

- Ensemble :

Zone d'intervention du présent lot

02.1.2 DOUBLAGES SUR OSSATURES METALLIQUES

Fourniture et pose suivant normes et prescriptions du fabricant d'un complexe de doublage composé de 1 plaque de BA13 à peindre posée sur ossatures galvanisées avec isolation suivant localisation.

Intégration d'un isolant R=3.75m².K/W en laine de verre suivant localisation.

Constitution et répartition des ossatures en fonction des hauteurs (doublage de dalle à plancher haut).

Implantation et incorporation des huisseries fournies par le lot menuiserie intérieures.

Pour les pièces sèches, prévoir des plaques de finition standard.

Pour les locaux type EB+, prévoir des plaques de finition hydrofugée H1 et la mise en place d'une protection en pied de cloison par mise en œuvre de 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée incorporés entre la lisse et le sol. Un film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de pose sur sol brut assurera une protection complémentaire (Dispositions applicables également en

Lot N°02 CLOISONS SECHES ISOLATION

cas de réalisation de chape).

Exécution des joints entre panneaux par enduit de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre.

Sujétions :

- * Doublage des seuils, linteaux, ébrasement, jambages, dessus de coffres des volets roulants ou stores ...
- * Pour les doublages qui ne sont pas adossés à un mur de façade ou de pignon (dératellement, ébrasement...), il y aura lieu de prévoir le maintien de l'isolant en partie arrière par un entrelacement de fil de fer galvanisé.
- * Prévoir les descentes de fourreaux dans les doublages.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

Isolé :

- Doublage des murs du local de stockage 009A donnant sur le vide sanitaire

Non isolé :

- Doublage des murs du local de stockage 009A donnant sur des locaux chauffés

02.1.3 DEPOSE DE BLOC-PORTE ET CLOISONS

Dépose soignée de bloc-porte, compris cloison et imposte associées.

Compris toutes sujétions de reprise des murs en placo pour permettre une finition soignée par le lot peinture ou la repose de cloisons suivant le cas.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Porte de recoupement entre les circulations 080 et 081 au RDC, seuls les vantaux seront déposés avec les gonds, l'huissierie restera en place

- Bloc-porte de recoupement entre les circulations 180 et 181 au R+1

- Porte de recoupement entre les circulations 081 et 082 au RDC, seuls les vantaux seront déposés avec les gonds, l'huissierie restera en place

- Bloc-porte entre les locaux 017 et 015, la cloison sera laissée en place, seul le BP sera déposé

- Bloc-porte entre le local 001 et la circulation 080, la cloison sera laissée en place, seul le BP sera déposé

- Porte intérieur d'accès au local 015, compris quincaillerie et gonds, l'huissierie sera laissée en place

- Encadrement de porte entre les circulations 080 et 081, compris cloison et imposte

02.1.4 CLOISON SUR OSSATURE METALLIQUE

Fourniture et mise en œuvre suivant normes et prescriptions du fabricant de cloison de distributions composé de 1 ou 2 plaques de plâtre à peindre par parement fixées sur une ossature métallique galvanisée avec ou sans fibre minérale suivant localisation. Le classement de l'isolation devra être A2 s2 d0 ou M0 s'il le matériau n'a pas encore sa certification CE.

Constitution et répartition des ossatures en fonction des hauteurs sous plafonds (hauteur de dalle à plancher).

Pour les pièces sèches, prévoir des plaques de finition standard. Pour les locaux type EB+, prévoir des plaques de finition hydrofugée H1 et la mise en place d'une protection en pied de cloison par mise en œuvre de 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée incorporés entre la lisse et le sol. Un film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de pose sur sol brut assurera une protection complémentaire (Dispositions applicables également en cas de réalisation de chape).

Prévoir les descentes de fourreaux dans les cloisons.

Implantation et incorporation des huisseries fournies par le lot menuiserie intérieures.

Exécution des joints entre panneaux par enduit de collage, bandes à joints (bande armée pour les angles saillants) et enduit de finition de façon à obtenir une finition soignée prête à peindre.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre.

02.1.4.1 TYPE 98/48 AVEC FIBRE MINERALE PAR 45

Parement 2BA13 par face

Laine minérale PAR 45mm

Acoustique 47dB

Résistance au feu EI60

Hauteur maxi cloison 4.00m

NOTA : Présence importante de réseaux dans les plenums des circulations.

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Cloisons des 2 bloc-portes DAS créés entre les circulations 082 et 081, compris imposte

- Cloison du bloc-porte DAS créé entre les circulations 081 et 080, compris imposte

- Cloison du bloc-porte DAS créé entre les circulations 180 et 181 au R+1, compris imposte



OB Ingénierie

10 Avenue des Touches - 10 Avenue des Touches PACE
- Tel : 0299606642 - Email : c.faire@obingenierie.fr

DCE
30 juillet 2024
Page 02.3

02.1.5 CLOISON MODULAIRE

02.1.5.1 BLOC PORTE VITREE CLOISON MODULAIRE

Fourniture et pose de bloc porte pour cloison modulaire HOYEZ dit article cloisons modulaires constitué :

- Huisserie en alu laqué à bord droit, paumelles réglables et réversibles en applique.
- Porte battante vitrée hauteur libre 204cm avec imposte vitrée, 33/2 aux 2 faces
- Détalonnage des bas de portes de distributions afin d'assurer la ventilation permanente des pièces.
- Béquilles double sur plaques type Alto de chez Vachette
- Cylindre à la charge du maître d'Ouvrage, pose au présent lot
- Butée de porte murale
- Bandes de visualisation
- Performance acoustique suivant plans architecte

Localisation :

- Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Bloc-porte dans la cloison neuve créée entre le local visio 001 et le bureau 001A

02.1.5.2 CLOISON MODULAIRE

Fourniture et pose de cloison démontable aluminium à couvre-joints de 96 mm d'épaisseur type H9 de chez HOYEZ

- Hauteur : Toute hauteur du sol fini au faux-plafond
- Profils aluminium : laqués blanc (à valider avec l'architecte avant commande)
- Lisses hautes, lisses basses et couvre-joints de 40 x 1,5 mm.
- Parcloles double vitrage en aluminium
- Huisseries carrées, paumelles réglables et réversibles en applique.
- Angles droits carrés, angles variables 2 ou 3 directions, angles en T suivant configuration.
- Modules vitrés double vitrage en partie haute : vitrage 33/2 aux deux faces
- Modules pleins en allège d'1m en partie basse : deux parements en plaques de plâtre ép. 13 mm standard avec revêtements vinyle, isolation acoustique par laine minérale de 85 mm.
- Performance acoustique : $Rw+C = 42$ dB
- Joints de vitrage au choix : noir, blanc ou gris suivant choix architecte.
- Intégration d'interrupteurs dans les montants d'habillage suivant localisation
- Descente des fileries de l'électricien dans les cloisons suivant localisation
- Intégration de stores en lames à ventelles entre les vitrages

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et finition.

Localisation :

- Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Cloison neuve créée entre le local visio 001 et le bureau 001A

02.1.5.3 BARRIÈRE ACOUSTIQUE

Fourniture et pose de barrière acoustique de type ACOUSTIPAN de chez EUROCOUSTIC constituée de panneau rigide autoportant en laine de roche revêtu sur les 2 faces d'une feuille d'aluminium.

Réaction au feu : M0

Isolation thermique : $R=2,22$ m².K/W

Tenue à l'humidité: 100% stable en milieu humide

Dimensions des modules:

- Longueur : 1200mm
- Largeur : 600mm ou 1000mm
- Épaisseur : 80mm

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, découpe au droit des réseaux

NOTA : Présence de réseaux en plénum

Localisation :

- Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Au-dessus du faux-plafond au niveau des cloisons modulaires créées

02.1.6 TRAVAUX CONNEXES

Comme évoqué à l'article PRESTATIONS DUES PAR L'ENTREPRENEUR, le titulaire du lot aura implicitement à sa charge :

- * Pose des huisseries bois fournies par le lot MIN
- * Pose des trappes de visite
- * Traitement des arrêts de cloisons et doublages par retour de BA13

Lot N°02 CLOISONS SECHES ISOLATION

* Fourniture et pose des renforts de fixation éventuellement prévus (platine, tasseaux bois ou profilés métalliques...) pour les appareils sanitaires suspendus, barre de préhension... fixés aux cloisons légères. A coordonner avec le lot plomberie.

* ...

Localisation :

• Ensemble :

Suivant plans architecte :

- Ensemble du projet

02.1.7 NETTOYAGE DE CHANTIER

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet, Les déchets devront toujours être évacués tous les soirs dans les bennes prévues à cet effet.

L'entreprise devra impérativement inclure dans son offre un poste distinct incluant les prestations suivantes :

* Les nettoyages au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux et au minimum une fois par jour

* L'évacuation de ses propres déblais et matériaux divers provenant des travaux de démolitions, des matériels de transport, d'emballage... jusqu'aux décharges agréées en ayant pris soin de réaliser un tri sélectif de ses déchets.

* Le nettoyage, la réparation et la remise en état des ouvrages, installations, voiries, abords... qu'il a salis ou détériorés.

* Après chaque intervention l'entreprise devra restituer ces zones de travail en parfait état de propreté, à l'entreprise suivante

En cas de non-exécution de ces prescriptions, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire effectuer les nettoyages ou travaux correspondants autant de fois qu'il sera nécessaire par une entreprise spécialisée. Les frais engendrés seront alors répercutés de plein droit à l'entreprise défaillante.

NOTA : Il n'est pas prévu la mise en place de benne de chantier, chaque entreprise est tenue de mettre en place les moyens nécessaires pour évacuer de manière quotidienne l'ensemble de ses déchets de chantier.

Localisation :

• Ensemble :

Pour l'ensemble des travaux à réaliser par le titulaire du présent lot pendant toute la durée du projet.